

公开拍卖投标前须知

1. “**拍卖人**”系指合库金国际租赁有限公司。
2. “**竞买人**”系指已经报名并提交或者准备提交本次标书的自然
人、法人或其它组织。
3. **拍卖标的**：详如附表。
4. **拍卖投标方式**：公开拍卖，投标实行明标明投。
5. **看样、拍卖投标地点**：
 - (1) **看样联系地点**：苏州工业园区时代广场民生金融大厦 23
幢 1618-11 室。
 - (2) **拍卖投标地点**：苏州市苏州工业园区时代广场民生金融
大厦 23 幢 1618-11 室。
6. **看样、报名、投标时间**：自拍卖公告之日 2016 年 7 月 15 日
起至 2016 年 7 月 21 日 17 时止。
7. 竞买人在公告规定的时间内有权了解拍卖标的的情况，不去
察看或错过察看时间，均视为认可标的品质。拍卖人视所有
竞买人在拍卖会中的行为是在完全了解拍卖标的的现状的情
况下做出的决定。拍卖人对拍卖标的提供咨询及资料（如拍
品目录、评估报告等）仅供参考，对标的的真伪品质及瑕疵
不承担责任，品质、数量均以实物查看为准。拍卖成交后，
买受人不得对拍卖标的的现状提出异议。
8. **开标时间**：2016 年 7 月 22 日 10 时。

9. 标书的密封、标记和递交

- (1) 竞买人应将标书用信封密封，并在封口处加盖骑缝章或签名，标书未密封将导致投标被拒绝。
- (2) 标书于报名时一并提交。

10. 标书应在投标规定的截止时间前送达，迟到的标书为无效标书，将被拒收。

11. 竞买人在投标截止时间前，可以对所提交的标书进行修改或者撤回，并书面通知拍卖人。

12. 竞买人在投标截止期后不得修改、撤回标书。竞买人在投标截止期后修改标书的，其投标被拒绝。

13. 开标

- (1) 按本投标须知第 5、8 条规定的地点、时间开标。
- (2) 开标由拍卖人、竞买人和有关方面代表参加。所有竞买人应准时参加开标会，并签到。开标入场前，个人提供身份证，单位提供企业营业执照复印件、法人代表身份证或委托书原件、委托代理人身份证等。
- (3) 开标时，由拍卖人监督代表和授权代表检查标书的密封情况，对符合密封要求的标书按照提交时间的先后顺序当场逐一拆封。

14. 中标手续

投最高额且高于底价的竞买人为中标人，出现最高额同等的竞买人，以当场增加之金额最高者为中标人，无人增加

金额者，以抽签决定中标人。中标人必须当场与拍卖人签订《拍卖成交确认书暨买卖合同》。中标人自《拍卖成交确认书暨买卖合同》签订之日起3日内须向拍卖人交清全部成交价款。中标人不签订《拍卖成交确认书暨买卖合同》或不在规定的时限内交清全部成交价款，视为违约，拍卖人取消竞买人中标资格，并收回标的，重新处置，同时由竞买人赔偿拍卖人组织本次拍卖交易活动的全部费用，嗣后因拍卖人再组织拍价程序，其拍价价格与原拍定价格之差额与当次拍卖费用，由原竞拍人补足与赔偿之。

15. 交款方式：

买受人自《拍卖成交确认书暨买卖合同》签订之日起3日内向拍卖人交清全部成交价款。款项转入：

名称：合库金国际租赁有限公司

开户行：中国银行苏州工业园区支行

账号：488462535848

16. 标的物交付规定

标的物于中标人交清全部成交价款后交付中标人使用，另标的物交付过程中产生的所有费用（包括但不限于拆装、运输、保险费等）由买受人承担。

17. 拍卖人对于本次拍卖程序中所生疑义有最终解释权。

合库金国际租赁有限公司
日期：2016年7月12日

